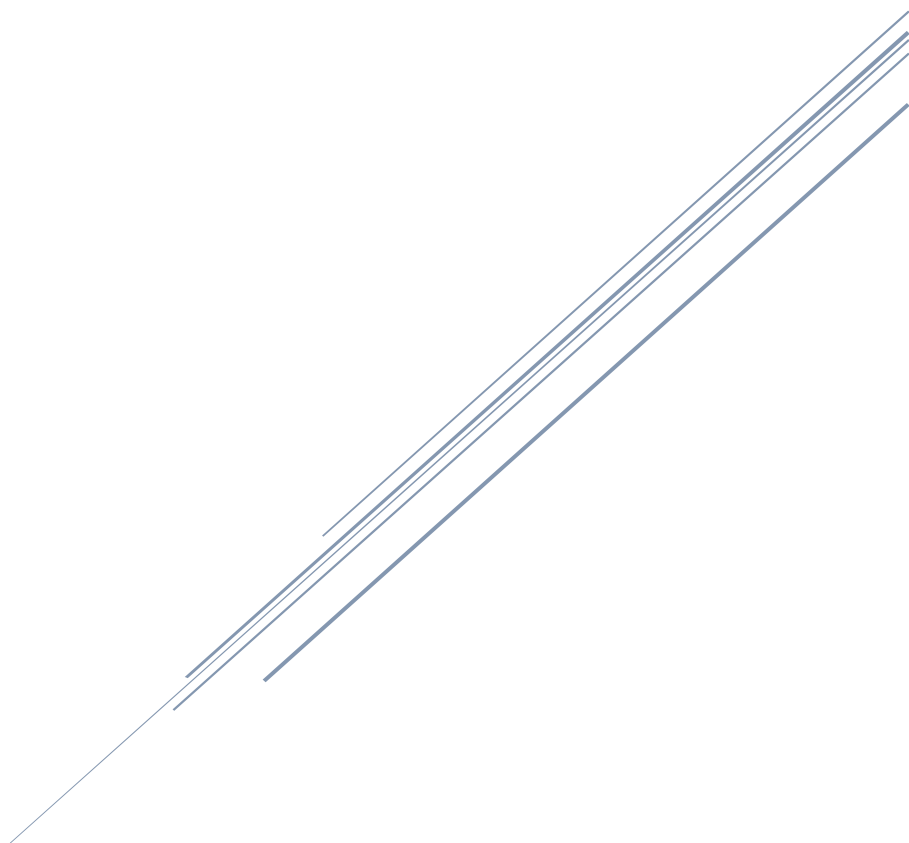


令和 6 年度

京都市宝が池公園運動施設他 事業報告書

(宝が池公園運動施設,左京地域体育館

一乗寺公園グラウンド,岩倉東公園グラウンド)



指定管理者：シンコースポーツグループ・シティービルサービス共同事業体

【 目 次 】

1.施設管理体制の状況	．．．	P1
2.職員研修等の実施状況	．．．	P2
3.使用等許可の実績	．．．	P3
4.使用料（利用料金）の収入実績	．．．	P4
5.指定管理運営に関する業務の収支状況	．．．	P5
6.その他管理業務の実施	．．．	P6
7.施設維持補修・修繕等の実施状況	．．．	P7～P9
8.市内業者使用率	．．．	P9
9.自主事業の一覧	．．．	P10
10.その他	．．．	P11

1.施設管理体制の状況

(1) 職員の配置状況

宝が池運動施設 球技場 7:30~21:30 1 P * 13:00~16:00 2 P
 体育館 7:30~21:30 2 P
 テニス 7:30~21:30 1 P * 11:00~16:00 2 P

岩倉東公園グラウンド 7:00~日没 1 P * 8:00~16:00 2 P

左京地域体育館 8:00~21:30 1 P * 12:30~17:00 2 P

* については、状況に応じて被り時間を設定しています。

(2) 最低賃金等をはじめとする雇用に関する法令遵守等の確認

A : 当該施設に従事する職員の最低賃金	1,058 円
B : 2024 年 10 月公表の最低賃金	1,058 円
C : 差額 (A-B)	0 円

2.職員研修等の実施状況

2024 年度に実施した職員研修等は以下の通りです。

実施日	研修内容	講師情報	受講対象者 (参加人数)	フィードバック手法等
4/15～4/29	ファースト エイド研修 (CPR)	紀田 (統括) 安藤 (一般)	全スタッフ (25 人)	勤務中に研修 を実施。
5/8～5/15	接遇研修	紀田 (統括) 西 (一般)	全スタッフ (25 人)	勤務中に研修 を実施。
6/3～6/9	緊急時対応 研修	紀田 (統括) 安藤 (一般)	全スタッフ (29 人)	勤務中に研修 を実施。
12/3～12/9 12/10～12/23	OJT 研修 予約システム 研修	紀田 (統括) 西 (一般)	新規採用者 (5 人)	勤務中に研修 を実施。
3/1～3/15	個人情報保護 研修	紀田 (統括)	全スタッフ	

3.使用等許可の実績

2024 年度使用許可等の実績は次のとおりです。

～ 稼働率 ～

2024年度 稼働率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
宝 が 池	球技場	73.2%	69.8%	64.7%	58.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	体育館	93.4%	91.2%	90.7%	95.7%	97.6%	94.1%	92.4%	93.0%	90.6%	91.3%	93.6%	93.9%
	テニス	79.7%	83.5%	85.9%	77.5%	68.6%	77.4%	87.3%	94.6%	77.6%	71.9%	73.7%	81.8%
	フットサル	52.3%	48.1%	54.3%	47.9%	40.8%	58.9%	55.5%	61.2%	56.7%	58.7%	59.2%	60.6%
岩倉東		47.5%	50.0%	48.2%	58.7%	52.1%	57.7%	59.1%	62.5%	64.7%	44.6%	66.6%	72.7%
左京		98.3%	99.4%	97.4%	97.3%	98.9%	97.8%	95.2%	97.5%	95.0%	94.0%	97.3%	100.0%
一乗寺		39.7%	29.8%	37.8%	34.4%	24.6%	38.2%	48.8%	41.5%	32.8%	27.0%	31.4%	40.5%

～ 利用者人数 ～

2024年度 利用者人数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宝が池	12,206	12,233	9,271	10,430	6,753	6,169	6,307	7,256	5,421	5,640	5,397	5,613	92,696
TR室	597	626	685	669	717	615	566	601	476	538	544	605	7,239
岩倉東	1,875	1,214	617	1,054	2,062	666	720	1,783	482	471	103	516	11,563
左京	1,131	1,317	1,030	1,078	1,147	1,241	1,423	1,361	1,029	1,240	1,311	1,286	14,594
一乗寺	432	345	419	598	298	422	444	292	226	169	304	406	4,355
	16,241	15,735	12,022	13,829	10,977	9,113	9,460	11,293	7,634	8,058	7,659	8,426	130,447

4.使用料（利用料金）の収入実績

～ 各施設の利用料金収入 ～

2024年度 施設利用料金 (合計)	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	合計
宝が池	¥372,080	¥5,732,795	¥6,188,130	¥5,688,950	¥5,686,310	¥6,662,570	¥4,574,935	¥4,613,820	¥5,193,640	¥3,986,615	¥4,025,220	¥6,311,965	¥59,037,030
岩倉東	¥16,640	¥192,900	¥218,040	¥189,920	¥295,200	¥250,560	¥270,040	¥290,960	¥233,040	¥150,960	¥157,200	¥215,860	¥2,481,320
左京	¥5,820	¥516,700	¥542,890	¥497,820	¥535,010	¥495,260	¥514,160	¥504,630	¥512,090	¥422,250	¥452,960	¥461,220	¥5,460,810
一乗寺	¥13,600	¥300,560	¥270,160	¥137,360	¥280,480	¥163,320	¥270,720	¥342,160	¥266,960	¥205,540	¥121,280	¥133,760	¥2,505,900
計	¥408,140	¥6,742,955	¥7,219,220	¥6,514,050	¥6,797,000	¥7,571,710	¥5,629,855	¥5,751,570	¥6,205,730	¥4,765,365	¥4,756,660	¥7,122,805	¥69,485,060

～ 宝が池体育館 トレーニング料金収入 ～

2024年度 施設利用料金 (TR利用料金)	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	合計
宝が池	¥229,540	¥242,420	¥264,960	¥248,860	¥263,580	¥229,540	¥214,360	¥198,720	¥170,200	¥209,760	¥205,620	¥235,520	¥2,713,080

5.指定管理運営に関する業務の収支状況

令和6年度 宝が池公園運動施設、左京地域体育館、岩倉東公園、一乗寺公園 収支報告書

2024

指定管理業務＋自主事業業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率
収入	指定管理業務	110,649,000	78,110,515	8,551,515	5,937,560	2,812,380	95,411,970	86.2%
	自主事業業務	28,595,000	30,954,247	302,032	1,846,580	303,290	33,406,149	116.8%
		139,244,000	109,064,762	8,853,547	7,784,140	3,115,670	128,818,119	92.5%
支出	指定管理業務	114,670,600	75,560,577	16,838,365	15,921,666	3,911,023	112,231,631	97.9%
	自主事業業務	22,486,000	24,399,921	17,227	93,160	5,280	24,515,588	109.0%
		137,156,600	99,960,498	16,855,592	16,014,826	3,916,303	136,747,219	99.7%
差異		2,087,400	9,104,264	-8,002,045	-8,230,686	-800,633	-7,929,100	
原価率		98.5%	91.7%	190.4%	205.7%	125.7%	106.2%	

指定管理業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率
収入	指定管理料	5,280,000	0	2,640,000	2,640,000	0	5,280,000	100.0%
	利用料収入	105,369,000	65,515,820	5,911,515	3,297,560	2,812,380	77,537,275	73.6%
	その他収入		12,594,695	0	0	0	12,594,695	-
	合計	110,649,000	78,110,515	8,551,515	5,937,560	2,812,380	95,411,970	86.2%
支出	人件費		26,890,051	5,975,561	4,481,676	0	37,347,288	-
	労務費							
	通勤手当		2,432,506	540,547	405,407	0	3,378,460	-
	法定福利費		2,957,021	657,110	492,795	0	4,106,926	-
	労務経費		-1,504	3,740	2,664	0	4,900	-
	小計	39,500,000	32,278,074	7,176,958	5,382,542	0	44,837,574	113.5%
	備品・消耗品費	4,950,000	1,139,558	428,461	1,798,822	55,953	3,422,794	69.1%
	水光熱費		2,153,246	234,192	132,804	11,880	2,532,122	-
	水道							
	電気		8,912,274	3,234,676	1,308,644	0	13,455,594	-
	ガス		48,834	2,132,388	27,555	0	2,208,777	-
	小計	15,444,000	11,114,354	5,601,256	1,469,003	11,880	18,196,493	117.8%
	リース料	4,131,600	996,567	60,420	60,409	71,500	1,188,896	28.8%
	修繕費	6,600,000	6,231,500	317,108	2,862,090	479,050	9,889,748	149.8%
	通信費	1,100,000	482,423	106,826	213,143	6,931	809,323	73.6%
	保険料	330,000	112,491	680	33,956	680	147,807	44.8%
	租税公課	1,320,000	1,190,456	382,860	114,684	0	1,688,000	127.9%
	委託費	33,000,000	15,420,117	2,003,357	3,226,579	2,858,163	23,508,216	71.2%
	指定管理業務：その他経費	550,000	173,760	9,900	9,900	9,900	203,460	37.0%
	一般管理費	7,745,000	6,421,277	750,539	750,538	416,966	8,339,320	107.7%
合計		114,670,600	75,560,577	16,838,365	15,921,666	3,911,023	112,231,631	97.9%
差異		-4,021,600	2,549,938	-8,286,850	-9,984,106	-1,098,643	-16,819,661	
原価率		103.6%	96.7%	196.9%	268.2%	139.1%	117.6%	

自主事業業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率
収入	飲食物販売事業	5,000,000	3,385,737	302,032	1,329,470	303,290	5,320,529	106.4%
	物品販売事業	2,200,000	653,660	0	312,000	0	965,660	43.9%
	スポーツ教室事業	21,395,000	25,656,440	0	0	0	25,656,440	119.9%
	その他収入	0	1,258,410	0	205,110	0	1,463,520	-
							0	-
合計		28,595,000	30,954,247	302,032	1,846,580	303,290	33,406,149	116.8%
支出	飲料等諸経費	300,000	354,281	17,227	93,160	5,280	469,948	156.6%
	商品仕入高	1,540,000	512,734	0	0	0	512,734	33.3%
	講師料	13,000,000	16,699,567	0	0	0	16,699,567	128.5%
	施設使用料	7,146,000	5,963,005	0	0	0	5,963,005	83.4%
	自主事業：その他経費	500,000	870,334	0	0	0	870,334	174.1%
合計		22,486,000	24,399,921	17,227	93,160	5,280	24,515,588	109.0%
差異		6,109,000	6,554,326	284,805	1,753,420	298,010	8,890,561	
原価率		78.6%	78.8%	5.7%	5.0%	1.7%	73.4%	

6.その他管理業務の実施

(1) 市との協議体制

月に1回の定例会議を実施し、運営面・設備維持管理面の情報共有を行いました。

(2) 苦情・要望・相談の対応体制

<苦情>

① 球技場前園路での役員の駐車スペースに関する件

(対応) 園路通行者への配慮を優先とし役員の駐車台数は、20台で統一

② 第3,4番テニスコート東側スペースでの犬のノーリードについて

(対応) 所管の保健所に通報。保健所の巡回の強化とパンフレットを預かり
施設スタッフが発見時は、パンフレットの配布にて対応

<要望> 利用者予約システムがサクサク動かない。

<相談> 特にございませんでした。

(3) 火災及び風水害をはじめとする天災等非常時の対応

台風・地震に伴う被害等は、ございませんでした。

7.施設維持補修・修繕等の実施状況

(1) 補修・修繕等

① 指定管理者実施

宝が池フットサルコート 夜間照明 LED 交換

左京地域体育館 男子トイレ 洗面配管 修繕

岩倉東公園グラウンド 野球場 フェンス支柱 修繕

一乗寺公園グラウンド 遊具 修繕

岩倉東公園グラウンド トイレフラッシュバルブ 修繕

宝が池テニスコート 1,2 番コート 人工芝 張替え

② 京都市実施

宝が池球技場 第2期改修工事

岩倉東公園グラウンド 井水ポンプ修繕・園路の散水栓修繕

(2) 保守点検業務

～ 宝が池球技場 ～

電気設備保守点検（6 回/年） 消防設備点検（2 回/年）
ボイラー保守点検・加圧給水ポンプ点検（1 回/年）
貯水槽清掃・膨張タンク清掃・貯湯槽清掃（1 回/年）
水質検査（ビル管 11 項目,16 項目,ビル管消毒副生成物 12 項目）（1 回/年）
小規模水道検査（1 回/年）
整備車両点検・特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1 回/年）

～ 宝が池体育館 ～

自家用電気工作物点検及び保安管理（6 回/年） 消防設備点検（2 回/年）
昇降機保守点検（12 回/年）
汚水・雑排水槽清掃（1 回/年） 上水受水槽清掃（1 回/年）
水質検査（ビル管 11 項目,16 項目,ビル管消毒副生成物 12 項目）（1 回/年）
簡易専用水道法定検査（1 回/年）
非常用発電設備保守点検・特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1 回/年）
防火対象物点検（1 回/年）

～ 左京地域体育館 ～

空調設備保守点検（2 回/年） 消防設備点検（2 回/年）
電気設備保守点検（6 回/年）
特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1 回/年）

(3) 機械警備（365 日）

～ 宝が池運動公園施設（3 施設）・左京地域体育館・岩倉東公園グラウンド ～
点検作業時期は、利用者の妨げになる場合には、開館後から開館前を利用して作業を実施いたしました。

(4) その他

植栽作業は、宝が池公園運動施設・岩倉東公園グラウンドについてはシティービルサービス（株）にて景観改善に年間を通して努めました。

日常の清掃業務に関しても、シティービルサービス（株）にて可能な限り施設の開館前に実施し、利用者が気持ち良く利用できるように努めました。

8.市内中小企業への発注実績割合

《目標とする発注割合＝市内中小企業への発注件数÷発注総件数》

90%

《令和 6 年度 市内中小企業への発注割合》

56%

9.自主事業の一覧

開催場所	教室名	曜日	対象	時間	参加人数 (名)
宝が池 体育館	フットサル	月	5歳～未就学児	15:10～16:00	140
		月	小学1年～3年生	16:15～17:15	445
		月	小学4年～6年生	17:30～18:45	210
	卓球	火	一般	9:00～10:45	558
		火	一般	11:00～12:45	559
	バレーボール(チーム)	火	一般	9:00～11:00	160
	バレーボール(個人)	火	一般	11:00～12:30	48
	いきいき筋トレ 水	水	65歳以上	10:30～11:30	477
	筋力トレーニング	水	65歳以上	11:45～12:45	190
	京都ハンナリーズ	水	小学1年～3年生	18:00～19:20	1152
	バスケットボール	水	小学4年～6年生	19:30～20:50	1001
	京都ハンナリーズ	木	小学1年～3年生	18:00～19:20	1045
	バスケットボール	木	小学4年～6年生	19:30～20:50	899
	バドミントン(大人)	金	一般	9:00～11:00	1002
	バドミントン(小学生)	金	一般	17:00～19:00	154
	いきいき筋トレ	金	65歳以上	9:30～10:30	456
		金	65歳以上	10:45～11:45	441
	ソフトテニス	金	小学4年～中学生	19:00～21:00	570
クラブ ハウス (談話室)	ヨガ 月	月	一般	10:00～11:15	720
		月	一般	11:30～12:45	432
	簡単エアロ&ストレッチ	月	一般	13:00～14:00	432
	いきいき館トレ 火	火	65歳以上	13:30～14:30	480
	はじめてピラティス	水	一般	9:30～10:30	336
	ピラティス	水	一般	10:45～11:45	384
	すこやかキッズ体操	水	4歳～小学1年生	15:30～16:30	96
		水	小学1年～3年生	16:45～17:45	384
	チェアピクス	木	一般	10:00～11:00	144
	ストレッチ&筋トレ	木	一般	11:30～12:30	432
	キッズダンス	木	5歳～小学6年生	17:00～18:00	554
	ヨガ 金	金	一般	10:00～11:15	488
		金	一般	11:30～12:45	312
テニスコート	硬式テニス	水	J r (小学生)	16:30～17:40	159
		木	J r (小学生)	16:30～17:40	54
		金	一般(初中級・中級)	10:05～11:45	81
		土	一般(中級以上)	8:00～9:30	93
		日	一般(初級・初中級)	8:00～9:30	84

10.その他

(1) 2024 年度の総括

2024 年度は、宝が池球技場の第 2 期改修工事により 2024.8 月より休館となりました。また、アーバンスポーツパークの建設により宝が池公園内の園路の通行規制が生じました。宝が池球技場利用者様が、フットサルコートを利用する傾向が見られました。フットサルコートよりテニスコートや園路にサッカーボールが出る事例が増えました。2025.1 月から 2025.3 月までの間、フットサルコート内でのサッカーボールの利用を練習メニューの制約を設けて利用可能とし運営いたしました。その他、大きな問題やクレームもなく 1 年目を終える事ができました。

岩倉東公園で施設器具庫・防災倉庫系統の鍵をスタッフが紛失する事象がありました。鍵とシリンダーを新たに作成し交換する対応を取ります。交換日：2024 年 5 月末予定。

『自主事業について』

①教室事業におきましては、前年度より継続開催の教室に加えて新規教室の展開としまして、2024.4 月より木曜日の京都ハンナリーズバスケットボール教室 2 クラス、2024.9 月よりバドミントン(子供)教室をそれぞれ開講いたしました。

②物販事業につきましては、体育館の受付でのオリエンタルベーカリーのパンの販売につきましては、体育館の大会関係者への告知で安定した売上となりました。また、体育館のロビーでのタオルや T シャツや冬物商品の販売、夏場の体育館でのアイスクリームの販売を実施し、宝が池体育館の利用者への満足度向上にアピール出来たと考えております。

③レンタル事業につきましては、岩倉東公園グラウンドの大会利用時に実施。また空きスペースの活用で岩倉東公園グラウンドで貸しスペースを実施中です。

今後、更なる新規事業提案に努めて参ります。

(2) 次年度に向けての新たな事業提案等

次年度に向けましては、球技場にリニューアル、アーバンスポーツパークのオープンに向けての準備や自主事業のスケートボード教室やレンタル事業の展開を進めて参ります。リニューアルする宝が池球技場の利用者様へのアンケートを実施し、顧客満足度の向上に向けて計画してまいります。